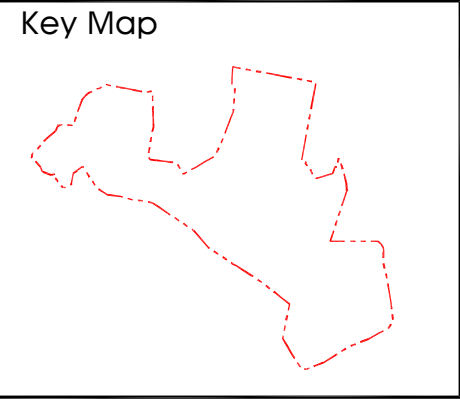
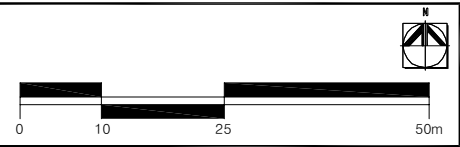
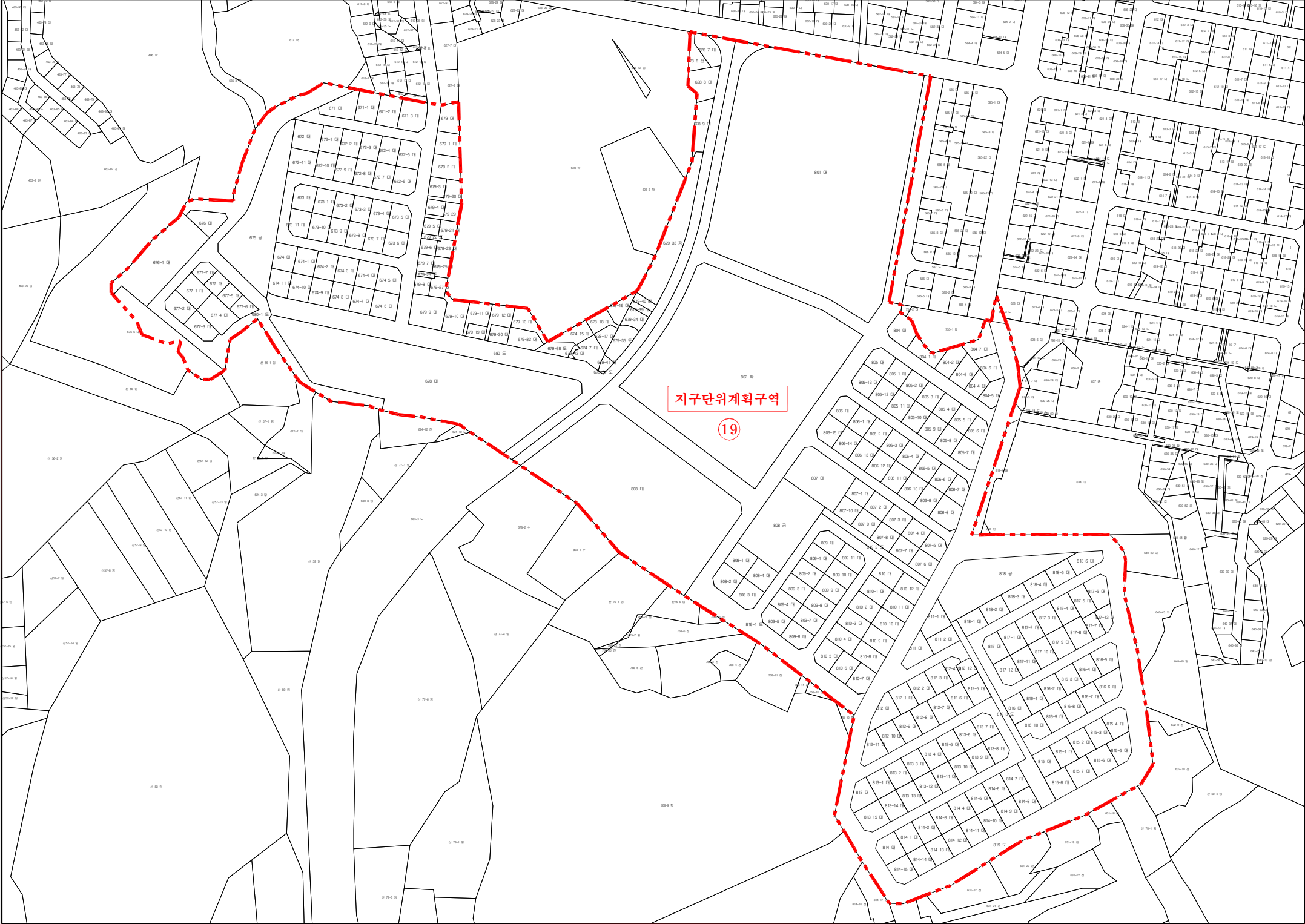
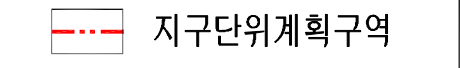


부천 도시관리계획
(심곡지구 지구단위계획) 결정(변경)

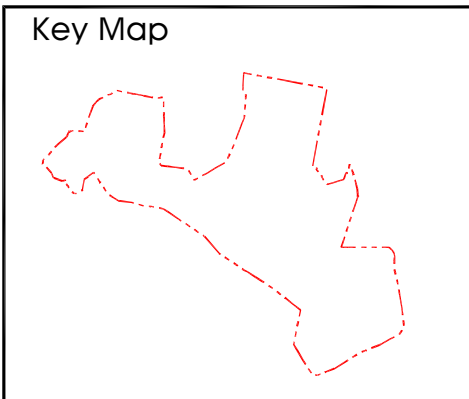
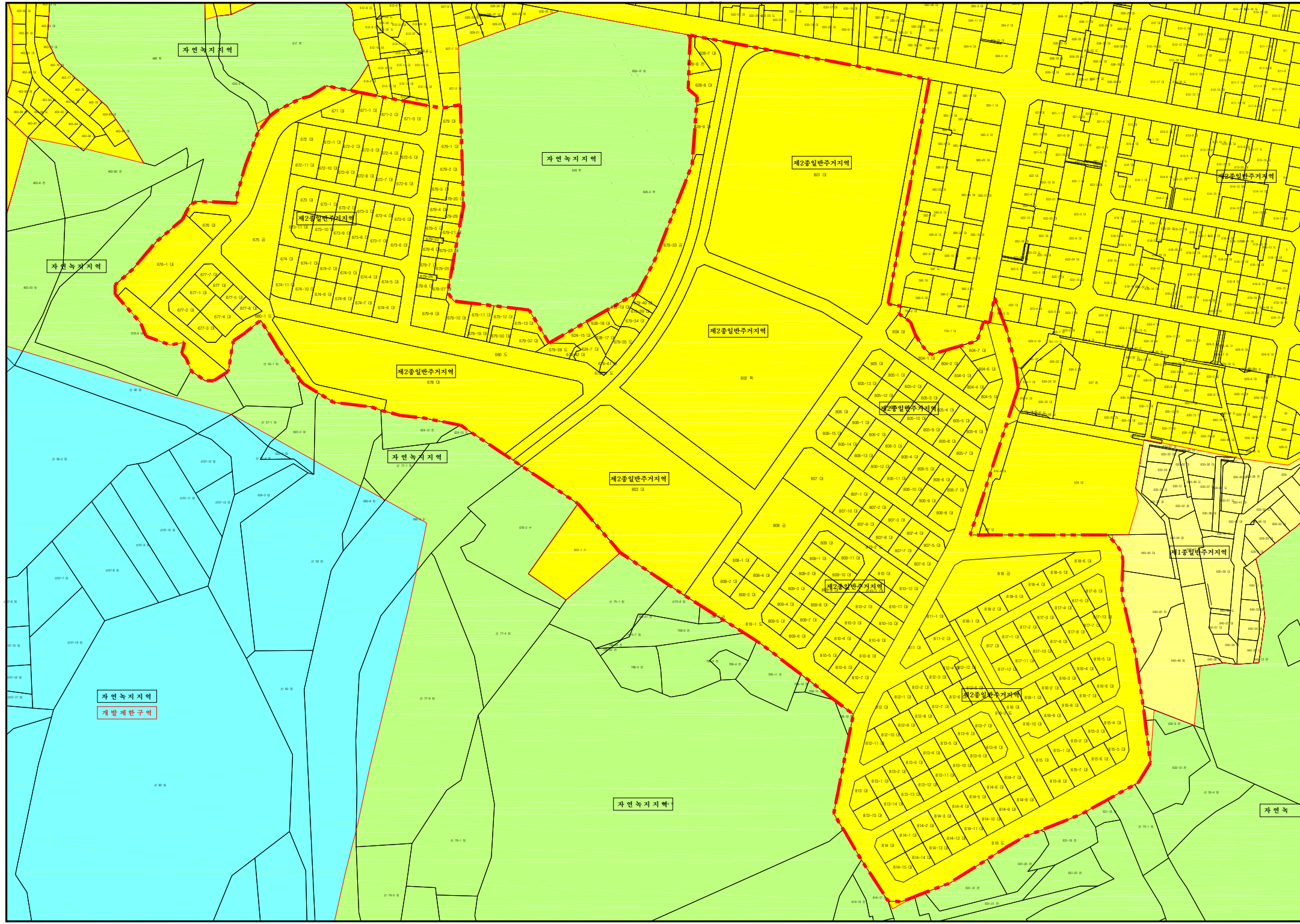
지구단위계획구역 결정(변경)도









Legend

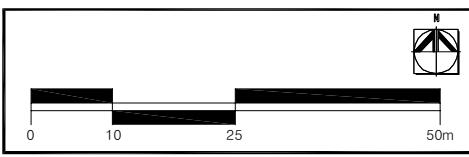


**부천 도시관리계획
(심곡지구 지구단위계획) 결정(변경)
용도지역·지구에 관한 결정(변경)도**

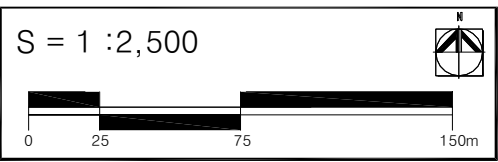
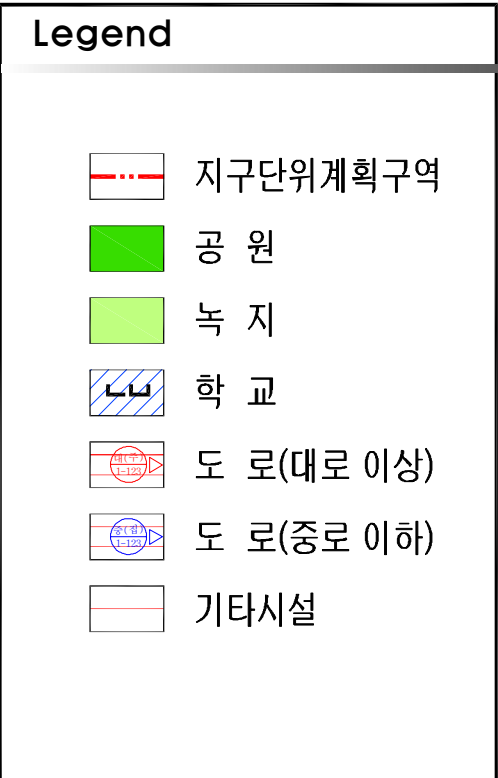
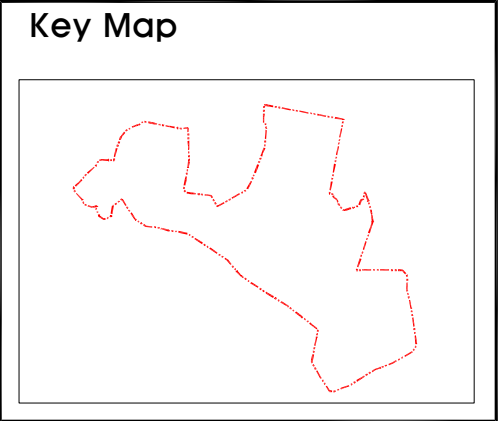
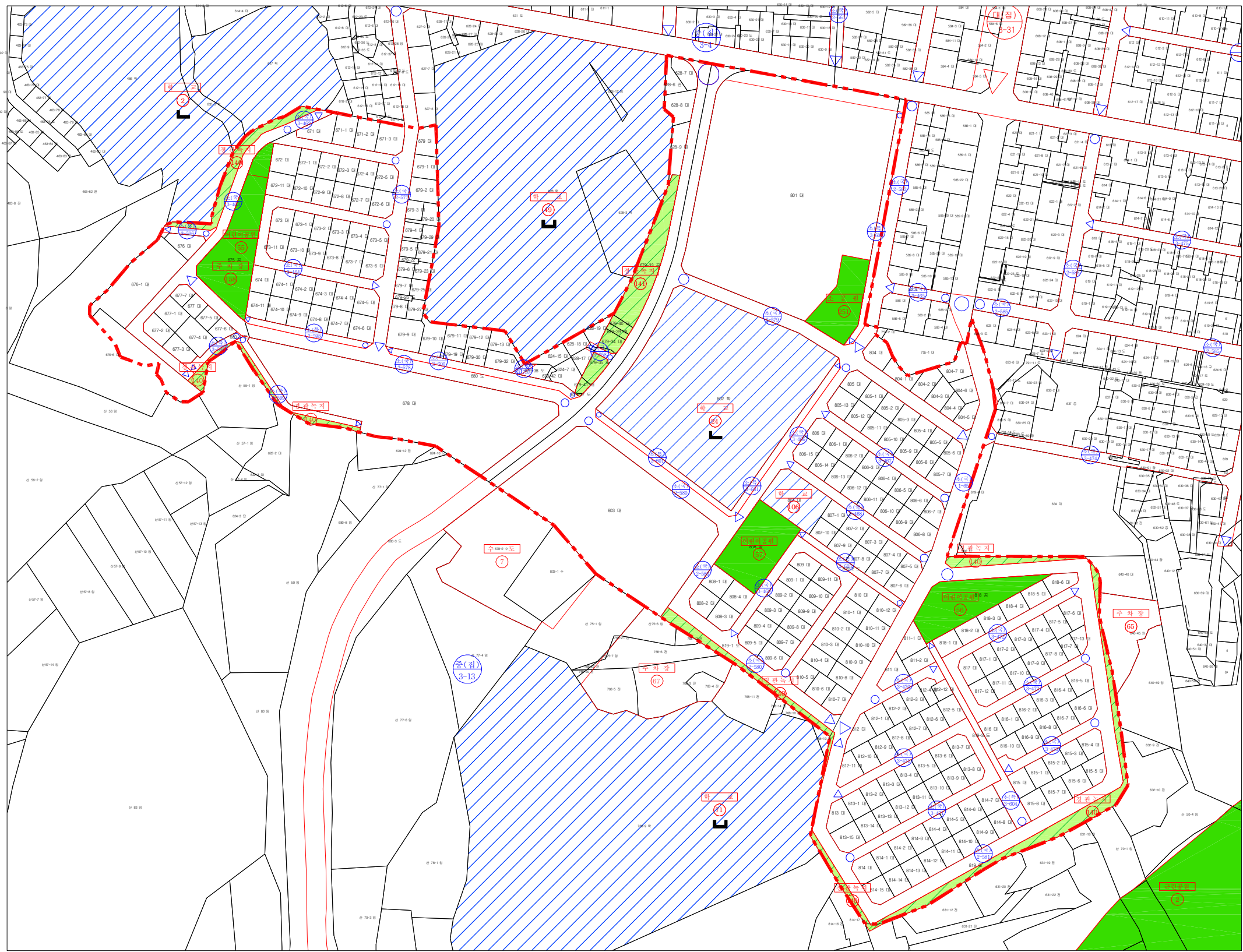


Legend

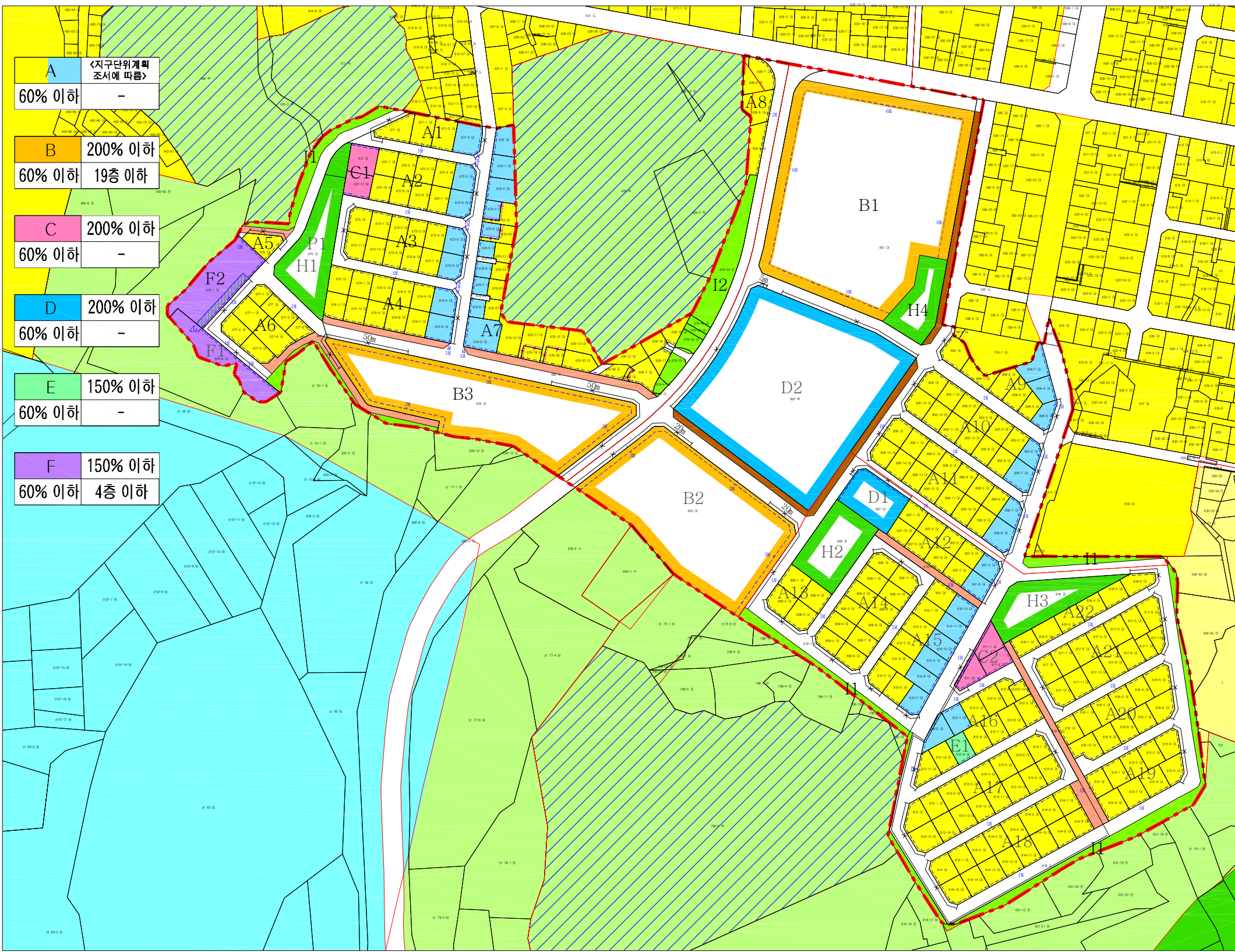
-  지구단위계획구역
-  제1종일반주거지역
-  제2종일반주거지역
-  제3종일반주거지역
-  자연녹지지역
-  개발제한구역



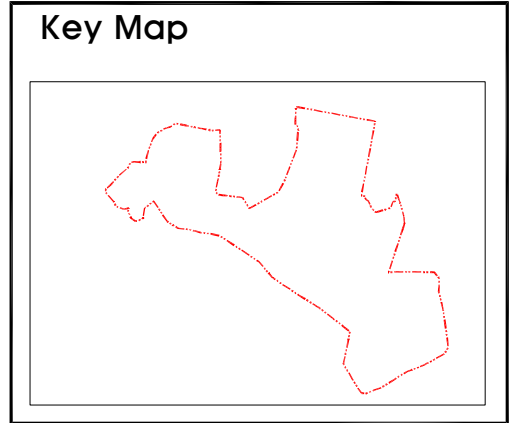
**부천 도시관리계획
(심곡지구 지구단위계획) 결정(변경)
기반시설의 배치와 규모에
관한 결정(변경)도**



**부천 도시관리계획
(심곡지구 지구단위계획) 결정(변경)
건축물 및 기타사항에
관한 결정(변경)도**

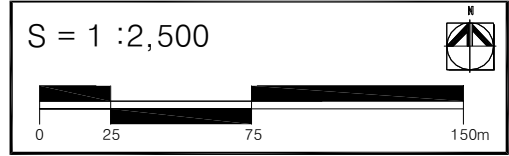


A	<지구단위계획 조서에 따름>
60% 이하	-
B	200% 이하
60% 이하	19층 이하
C	200% 이하
60% 이하	-
D	200% 이하
60% 이하	-
E	150% 이하
60% 이하	-
F	150% 이하
60% 이하	4층 이하

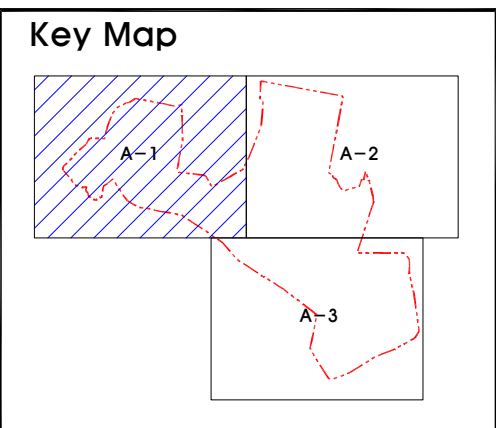


Legend

지구단위계획구역	녹지
획지경계	주차장
주택(일반)	보행자전용도로
주택(점포)	보행자우선도로
주택(공동)	내부조경구간
근생시설	획지교환가능선
학교	건축한계선
복지시설	차량출입불허구간
의료시설	C 건축비율 20%이하
공원	용도·용적률 20%이하, 건축물층수 4층

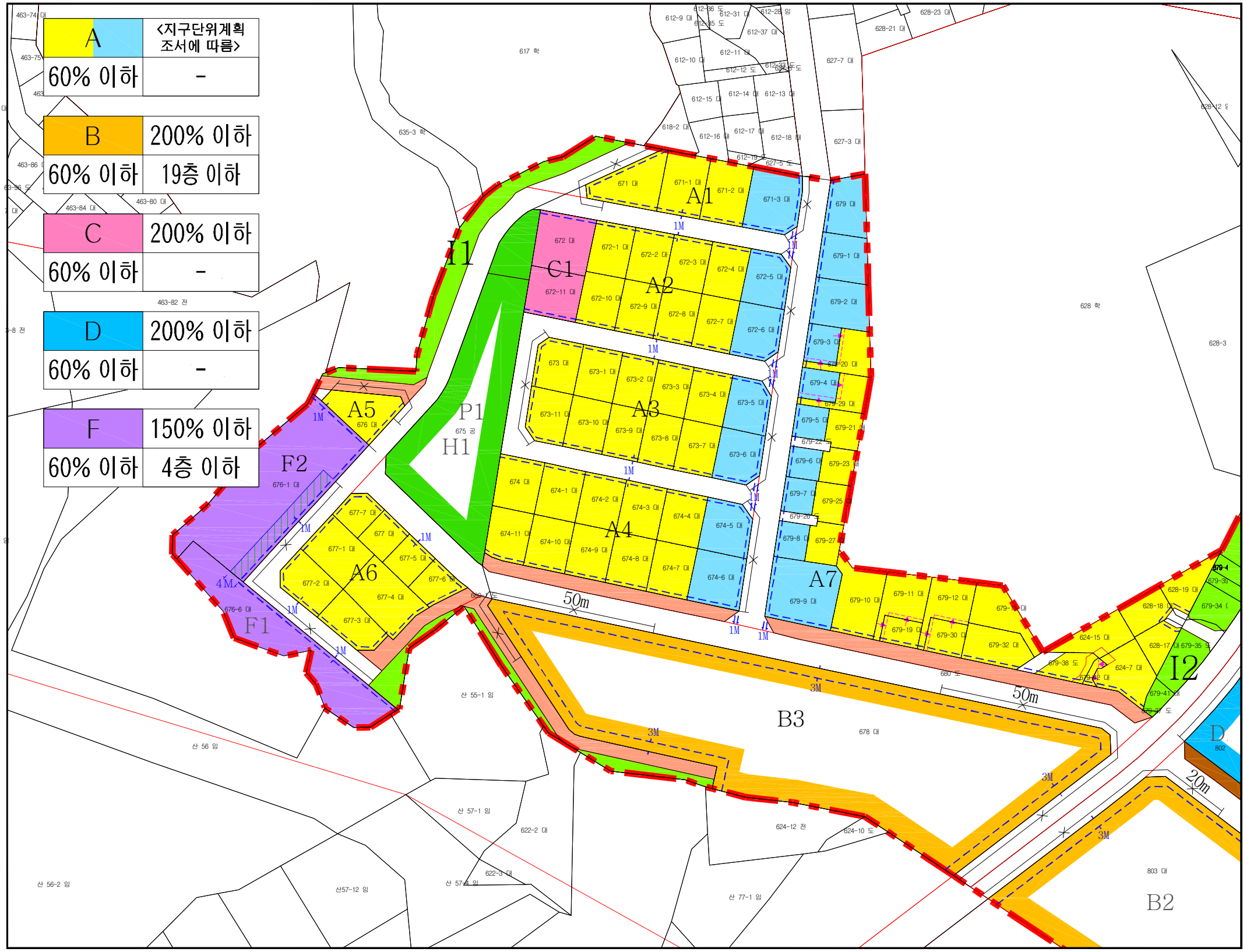
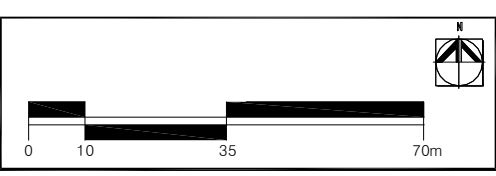


부천 도시관리계획 (심곡지구 지구단위계획) 결정(변경) 건축물 및 기타사항에 관한 결정(변경)도



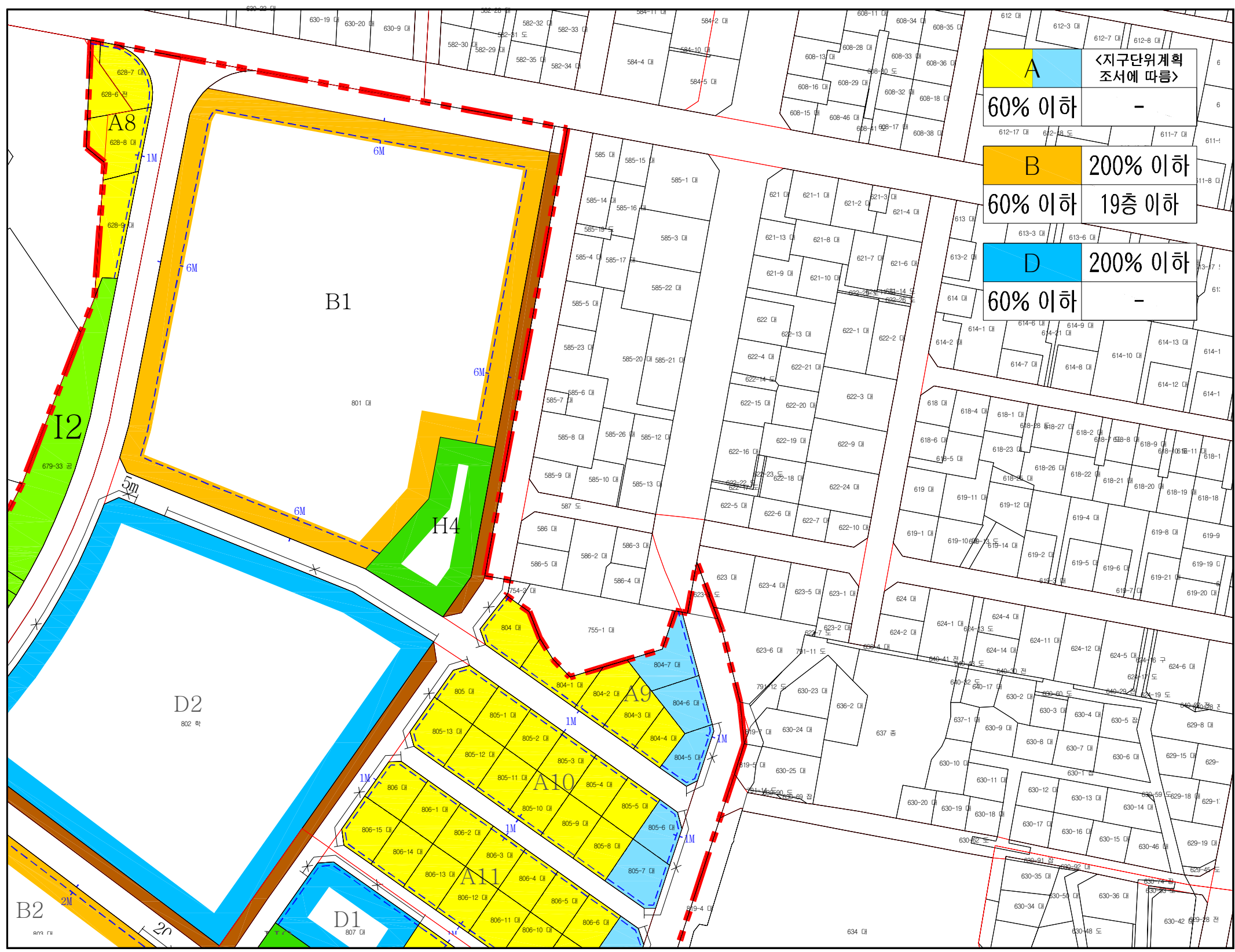
Legend

	지구단위계획구역		녹지
	획지경계		주차장
	A 주택(일반)		보행자전용도로
	A 주택(점포)		보행자우선도로
	B 주택(공동)		내부조경구간
	C 근생시설		획지교환가능선
	D 학교		건축한계선
	E 복지시설		차량출입불허구간
	F 의료시설		용도·용적률 20%이하
	H 공원		용도·용적률 20%이하

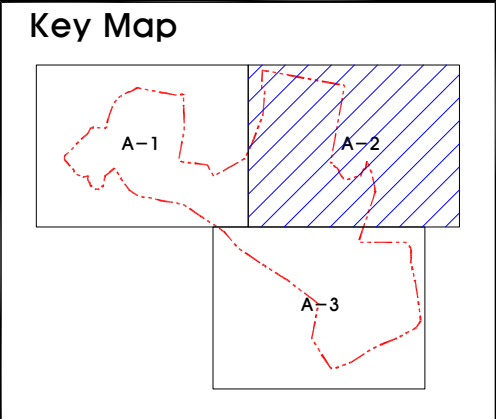


A	<지구단위계획 조서에 따름>	
60% 이하	-	
B	200% 이하	
60% 이하	19층 이하	
C	200% 이하	
60% 이하	-	
D	200% 이하	
60% 이하	-	
F	150% 이하	
60% 이하	4층 이하	

**부천 도시관리계획
(심곡지구 지구단위계획) 결정(변경)
건축물 및 기타사항에
관한 결정(변경)도**

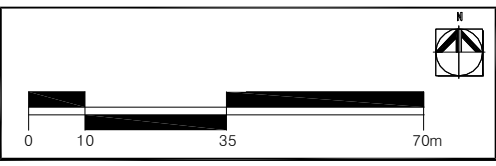


A	<지구단위계획 조서에 따름> 60% 이하	-
B	200% 이하 60% 이하	19층 이하
D	200% 이하 60% 이하	-

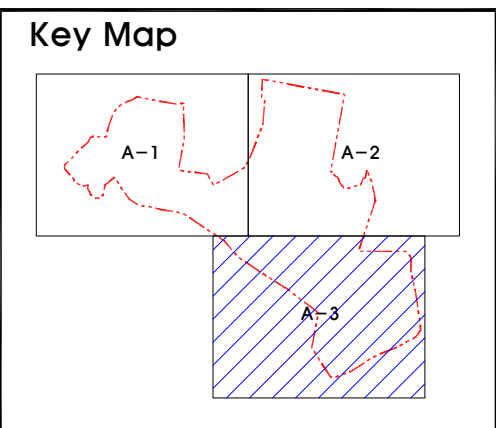


Legend

지구단위계획구역	녹지
획지경계	주차장
주택(일반)	보행자전용도로
주택(점포)	보행자우선도로
주택(공동)	내부조경구간
근생시설	획지교환가능선
학교	건축한계선
복지시설	차량출입불허구간
의료시설	용도 목적용 20%이하
공원	용도 목적용 20%이하



**부천 도시관리계획
(심곡지구 지구단위계획) 결정(변경)
건축물 및 기타사항에
관한 결정(변경)도**



Legend

	지구단위계획구역		녹 지
	획지경계		주 차 장
	주택(일반)		보행자전용도로
	주택(점포)		보행자우선도로
	주택(공동)		내부조경구간
	근생시설		획지교환가능선
	학 교		건축한계선
	복지시설		차량출입불허구간
	의료시설		용도 목적물 건축물 흡수
	공 원		

	A	<지구단위계획 조서에 따름>
60% 이하	-	
	B	200% 이하
60% 이하	19층 이하	
	C	200% 이하
60% 이하	-	
	D	200% 이하
60% 이하	-	
	E	150% 이하
60% 이하	-	

